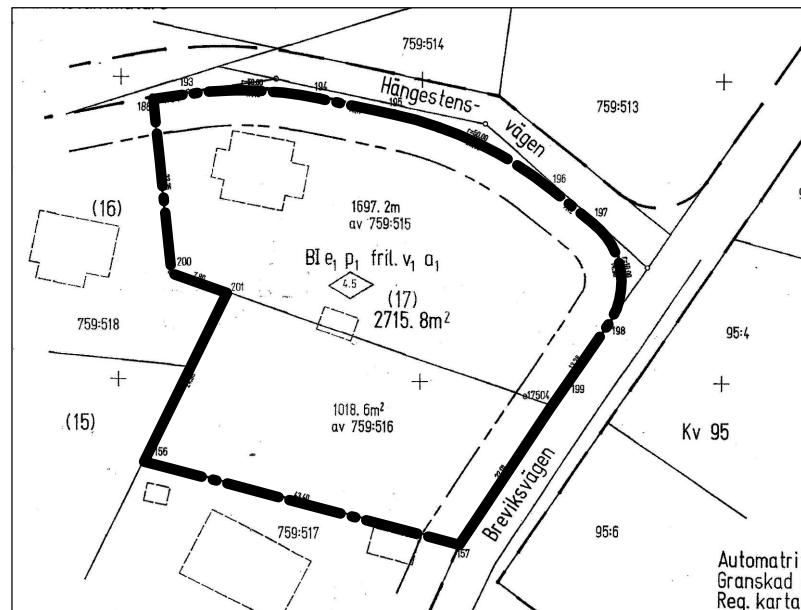
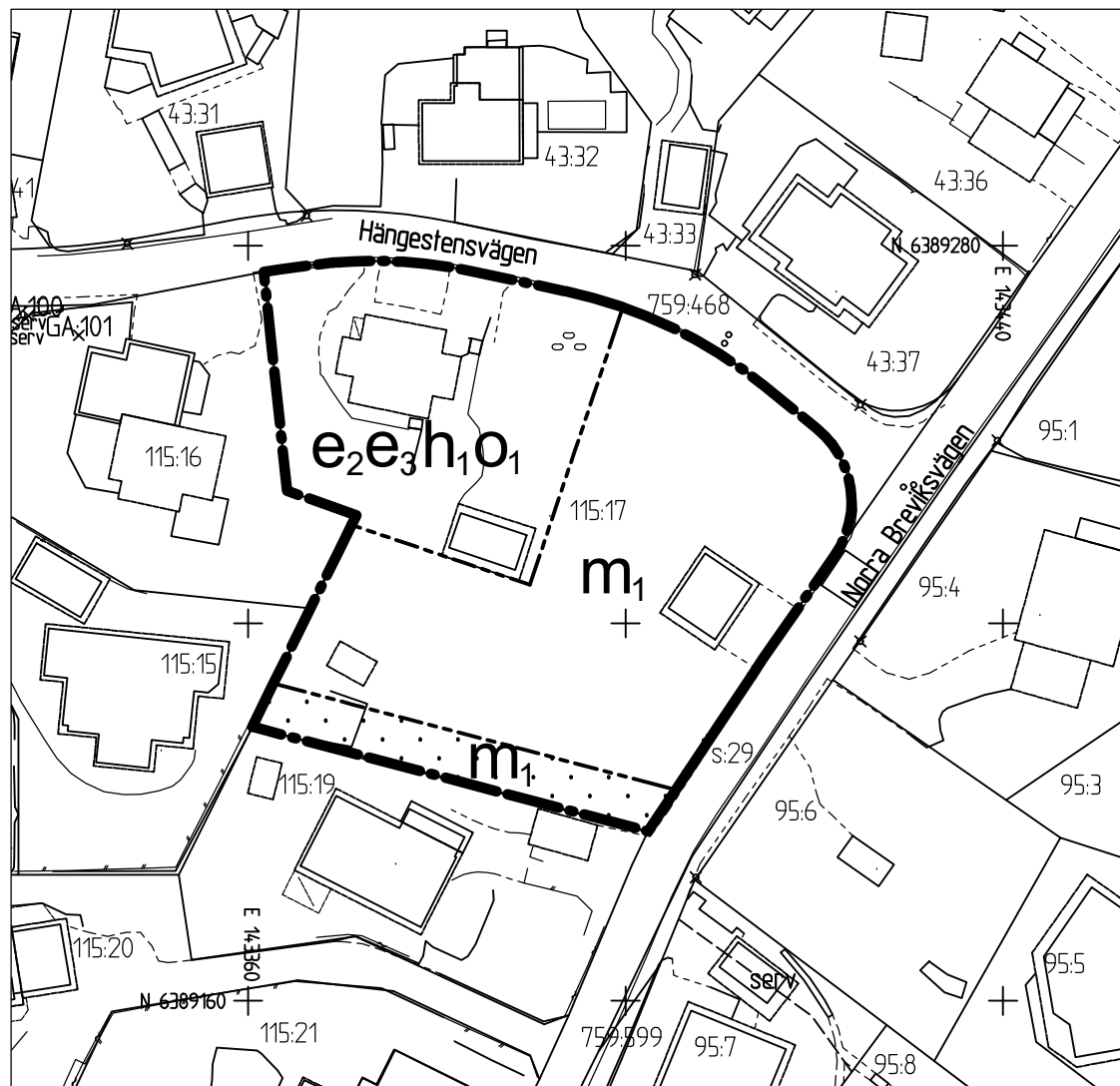




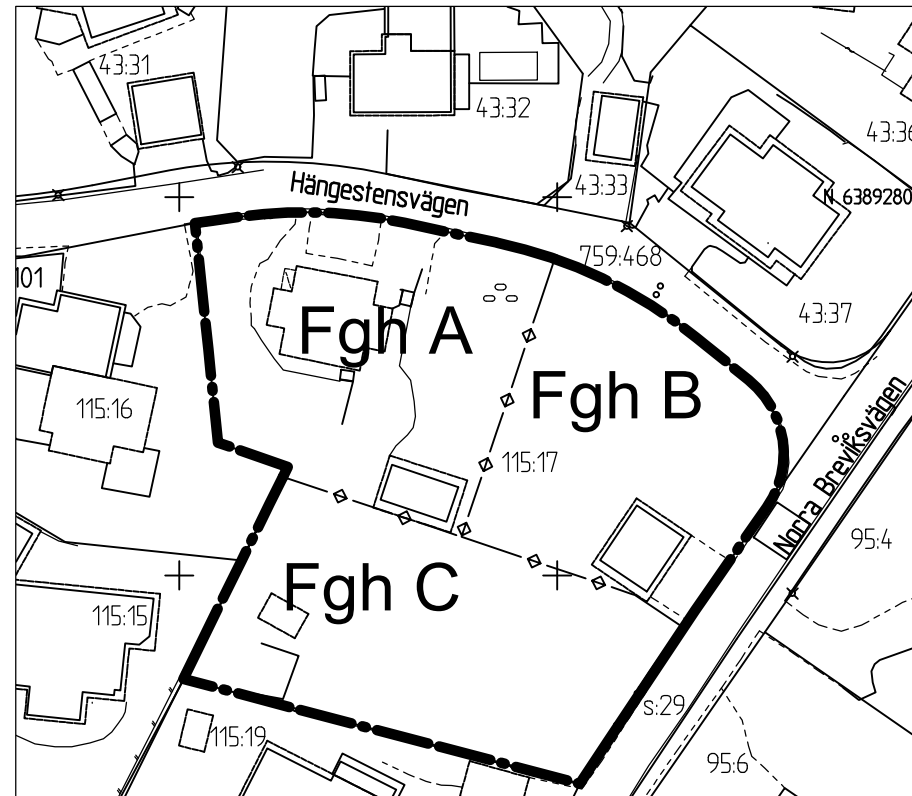
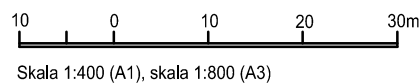
Del av detaljplan II-3773 som omfattas av ändring



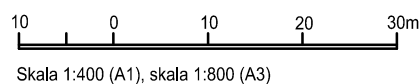
Del av fastighetsindelingsbestämmelser III-8314 till detaljplan II-3773 som omfattas av ändring



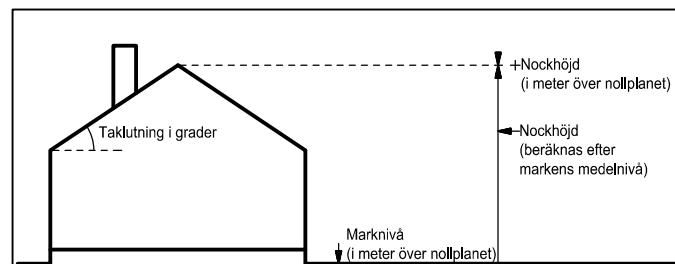
Komplettering av PLANKARTA II-3773



Komplettering av PLANKARTA II-3773, fastighetsindelning



Cadritad av: Irén Forsberg



Principskiss över hur höjd och taklutning beräknas

**Komplettering av PLANBESTÄMMELSER**

Underliggande detaljplan ska läsas jämsides. Fullständiga planbestämmelser finns i detaljplan II-3773.

**BESTÄMMELSER SOM UPPHÄVS I DETALJPLAN II-3773**

Inom planområdet gäller inte längre följande bestämmelser:

Fastighetsindelingsbestämmelse antagen år 1993 som fastighetsplan III-8314 upphävs inom planområdet.

Bygglov får inte lämnas för väsentligt ändrad markanvändning innan fastighetsplan vunnit laga kraft.

I Högsta antal våningar

Inom egenskapsområdet som berör fastighet Fgh A gäller inte längre följande bestämmelser:

Minsta tomtstorlek är 800 kvm. På varje tomt får endast en huvudbyggnad uppföras. Högst en fjärdedel får bebyggas varav garagebyggnad högst 40 kvm

Högsta byggnadshöjd i meter

**BESTÄMMELSER SOM TILLKOMMER I DETALJPLAN II-3773**

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

Begränsning av markens utnyttjande  
 Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

$h_1$  Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 36.2 meter över angivet nollplan

Skydd mot störningar

$m_1$  Höjdsättning av mark ska ske så att avvattnings- och fördröjnings- och skyffallsregn säkerställs

Takvinkel

$o_1$  Minsta takvinkel för huvudbyggnad är 27.0 grader

Utnyttjandegrad

$e_2$  Största byggnadsarea är 100 kvadratmeter för huvudbyggnad  
 $e_3$  Största byggnadsarea är 40 kvadratmeter för komplementbyggnad

Fastighetsindelning

Områdets indelning i fastigheter Fgh A, Fgh B och Fgh C ska bildas med de gränser som anges på kartan

**GRÄNSBETECKNINGAR**

Planområdesgräns  
 Fastighetsindelingslinje  
 Egenskapsgräns

**GRANSKNINGSHANDLING**

Granskningshandlingarna består av:  
 - komplettering av plankarta med bestämmelser - fastighetsförteckning  
 - komplettering av planbeskrivning - samrådsredogörelse

**BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)**

Diarienummer <u>SBF-2023-00173, 2010/12</u>	PLANHANDLINGAR
Planstart <u>2020-11-23</u>	Komplettering av plankarta med bestämmelser
SBN Antagande _____	Komplettering av planbeskrivning
Laga kraft _____	

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), standard planförfarande, Boverkets planbestämmelsekatalog version 2020-10-01

**GRUNDKARTAN**

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.



Stadsbyggnadsförvaltningen

**Ändring av del av detaljplan för bostäder i Brevik inom stadsdelen Näset Göteborg**

Göteborg 2023-05-10

Hanna Cedergren Kaplan  
Planchef

Irén Forsberg  
Planarkitekt

**PLANKARTA**

**2 -5628**

2 -5628

st